

Зареєстровано в Міністерстві
юстиції України
08 вересня 2015 р.
за № 1083/27528

ПРОТОКОЛ
зборів співвласників багатоквартирного будинку

за місцезнаходженням вч. І Скороподарського Б.102
(місцезнаходження багатоквартирного будинку, співвласниками якого
проводяться збори)

Прилуки

16 січня 2021 р.

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 91
осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного
будинку: 4888,05 м².

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в
кількості 74 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення
багатоквартирного будинку загальною площею 4300,4 м².

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників
співвласники в кількості — осіб, яким належать квартири та/або
нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею
— м² (заповнюється в разі проведення письмового опитування).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

1. Савура С.В.
2. Савура М.С.
3. Курманова М.А.
4. Тименко О.В.
5. Возняк О.М.
6. Мельник С.В.

I. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Обрання голови та секретаря зборів співвласників багатоквартирного будинку;
2. Визначення управителя;
3. Затвердження умов та форми договору з управителем, переліку послуг та їх вартість;
4. Обрання уповноваженої особи (осіб) співвласників під час укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням;
5. Обрання уповноваженого для передачі протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку до виконавчого комітету.

II. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ.

Питання порядку денного: **1. Обрання голови та секретаря зборів співвласників багатоквартирного будинку;**

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Голова Бібік Марина Серіївна

Секретар: Сашко Світлана Валеріївна

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» – 74 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 4300,7 м²;

«проти» – — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м²;

«утримався» – — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м².

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що складала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

1. Бібік Марина Серіївна

2. Сашко Світлана Валеріївна

3. Сашко Світлана Валеріївна

Темченко О.В.

Бібік Р.У.

Мельник Т.В.

Питання порядку денного: 2. **Визначення управителя.**

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Визначити з «01» квітня 2021 року управителем багатоквартирним будинком № 102 по вул. Т. Шевченка Товариство з обмеженою відповідальністю «Комфортні послуги» код ЄДРПОУ 43579628

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

- «за» – 74 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 4300,7 м²;
«проти» – — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м²;
«утримався» – — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м².

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

1. [підпис] [підпис] [підпис]
2. [підпис] [підпис] [підпис]
3. [підпис] [підпис] [підпис]

[підпис] [підпис] [підпис]

[підпис] [підпис] [підпис]

[підпис] [підпис] [підпис]

Питання порядку денного: **3. Затвердження умов та форми договору з управителем.**

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Укласти відповідно до типової форми Договору про надання послуг управління багатоквартирним будинком з ТОВ «Комфортні послуги»: - 2

Перелік послуг:

Прибирання придбаної території в т.ч. прибирання і вивезення сміття, повсякчасне гартування придбаної території, придбаної для проходу та проїзду, повсякчасне обслуговування та ремонт внутрішньобудинкових систем: гарячого, холодної водопостачання, водовідведення, опалення, вентиляції, кондиціонування та великопотужних кліматів, технічне обслуговування мережі електропостачання та електрообладнання;
Поточний ремонт м'якої покрівлі;
Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання, водовідведення, теплопостачання, гарячого водопостачання;
Поточний ремонт вилучень;
Світління місць загального користування.

їх вартість - 5,72 зрн.

Строк дії договору з « 01 » квітня 2021 року по « 31 » березня 2022 року включно.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

- «за» - 74 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 4300,7 м²;
«проти» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м²;
«утримався» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м².

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що складала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

1. Григорук / Сидор / СВ

2. Григорук / Сидор / СВ

3. Григорук / Кумісова / ММ

Григорук / Тимченко / ОВ

Григорук / Василь / ОВ

Григорук / Мельник / ТВ

Питання порядку денного: 4 **Обрання уповноваженої особи (осіб) співвласників під час укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням;**

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Уповноважити

- | | |
|-------------------------|-------------------------|
| 1. <u>Саура С.В.</u> | 4. <u>Турченко О.В.</u> |
| 2. <u>Табак М.С.</u> | 5. <u>Мельник Т.Д.</u> |
| 3. <u>Курішова М.Л.</u> | 6. <u>Вегере О.М.</u> |

від імені співвласників багатоквартирного будинку спільно з Товариством обмеженою відповідальністю «Комфортні послуги» укласти договір про надання послуг з управління багатоквартирним будинком на умовах, визначених вище, та здійснювати контроль за виконанням такого договору.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проходилося):

- «за» – 74 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 4300,7 м²;
- «проти» – — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м²;
- «утримався» – — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м².

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи(осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

- Саура С.В.
- Табак М.С.
- Курішова М.Л.

Турченко О.В.
Вегере О.М.
Мельник Т.Д.

Питання порядку денного 5. **Обрання уповноваженого для передачі протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку до виконавчого комітету.**

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Уповноважити ТОВ «Комфортні послуги» на передачу протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку до виконавчого комітету.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» – 74 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 4300,7 м²;

«проти» – — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м²;

«утримався» – — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м².

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

1. Григорук С.В.
2. Григорук М.С.
3. Григорук М.М.

Григорук
Григорук
Григорук